



Jahresbericht 2022

Stiftung Alters- und Pflegeheim Meilen

Bericht des Stiftungsrates

Ein erfreuliches Geschäftsjahr 2022 für die Platten Meilen

Die Stiftung Alters- und Pflegeheim Meilen blickt auf ein erfolgreiches und erfreuliches Geschäftsjahr zurück. Im 2022 konnte das erste Betriebsjahr mit dem neuen Weiherhaus mit einer Auslastung von nahezu 100% abgeschlossen werden. Die Bauabrechnung des Neubaus konnte mit einer Kostenunterschreitung von rund CHF 4.2 Mio., bzw. 8.8% unter dem Kostenvoranschlag vom März 2017 abgeschlossen werden.

Nachdem im Frühjahr 2022 die Corona-Massnahmen aufgehoben wurden, konnten das Restaurant und das Bistro in der Platten Meilen auch für externe Gäste eröffnet werden. Das Angebot wurde entsprechend angepasst und das Restaurant wird von Angehörigen und Besuchenden geschätzt. Seit der Eröffnung finden vermehrt Veranstaltungen für die Bewohnenden und Mietenden statt und die Räumlichkeiten werden von externen Organisationen oder für Familienfeiern genutzt.

Neue Mitglieder im Stiftungsrat

Nach 12 Jahren engagierter Tätigkeit im Stiftungsrat ist Christine Menzi-Kuhn im Mai 2022 zurückgetreten. Die Zusammenarbeit mit ihr haben wir sehr geschätzt, bedanken uns ganz herzlich für ihr Engagement und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

Wir freuen uns, zwei neue Mitglieder im Stiftungsrat zu begrüssen. Bereits seit Mai 2022 widmet sich Tom Haab dem Ressort Finanzen. Im November 2022 hat Andreas Fuhrer das Amt als Protokollführer übernommen.

Weiterentwicklung Richtung Zukunft

Um das Angebot und die Dienstleistungen zukunftsorientiert weiter zu entwickeln, wurde 2022 eine betriebliche Reorganisation angestossen. Neben der Einführung einer modernen IT-Infrastruktur wurden verschiedene Prozesse auf die aktuellen und neuen Anforderungen angepasst. Diese betriebliche Reorganisation wird auch im 2023 fortgesetzt.

Ein behagliches Zuhause in der Platten Meilen

«Wohlfühlen im Alter» – dafür steht die Platten Meilen. Heute und in Zukunft. Für eine behagliche und wohnlichere Atmosphäre im Weiherhaus wurden im Herbst 2022 die Wände in den Korridoren und in den Aufenthaltsräumen auf allen Stockwerken und im Restaurant mit einem Farb- und Bilderkonzept gestaltet. Die Meilener Stiftung Alfred und Margaretha Bolleter zeigte sich begeistert vom inspirierenden Konzept und unterstützte die Gestaltung finanziell. Wir sind sehr dankbar für dieses Engagement und unsere Bewohnenden entdecken auf den Naturbildern immer wieder Neues und lassen sich in die bunte Welt der Flora und Fauna entführen.

Zufriedene Mitarbeitende sind die Basis für zufrieden Bewohnende

Die rund 142 Mitarbeitenden inklusive Lernenden und 45 Freiwillige engagieren sich an 365 Tagen im Jahr für unsere Bewohnenden. Ihre Zufriedenheit ist uns ein grosses Anliegen. Wertschätzung, Kompetenz, Professionalität und Kollegialität prägen den «Platten Spirit», der jeden Tag von den Mitarbeitenden gelebt wird. Diese Haltung und dieses Engagement erleben unsere Bewohnenden. Nur wenn sie sich wohlfühlen, sind wir zufrieden.

Um auch den Mitarbeitenden Wertschätzung seitens des Stiftungsrates entgegenzubringen, lädt der Stiftungsrat zusammen mit der Geschäftsführerin die Mitarbeitenden jeweils im November zu einem Jahresanlass ein. Dieses Jahr nahmen knapp 100 Mitarbeitende teil und genossen zusammen mit dem Stiftungsrat und der Geschäftsleitung einen ungezwungenen Abend. Besonders gefreut hat mich persönlich die Würdigung der 16 langjährigen Mitarbeitenden, die zwischen fünf und dreissig Jahren für die Platten Meilen tätig sind.

Im Namen des Stiftungsrates bedanke ich mich ganz herzlich bei:

- Unseren Bewohnerinnen und Bewohnern, ihren Angehörigen und unseren Mieterinnen und Mietern
- Allen Mitarbeitenden, Lernenden, Praktikant:innen und Studierenden der Platten Meilen, dem Kader und der Geschäftsleitung für ihren grossartigen Einsatz

- Allen freiwilligen Helferinnen und Helfern, die mit ihrem Engagement das Platten Team unterstützen
- Den Ärztinnen und Ärzten, den Seelsorgerinnen und Seelsorgern für die gute Zusammenarbeit
- Der Gemeinde für ihr Vertrauen und ihre Unterstützung
- Allen Spenderinnen und Spendern für ihre grosszügigen Zuwendungen



Heinz Pfenninger
Stiftungsratspräsident

Der Stiftungsrat Alters- und Pflegeheim Meilen



Bild oben von links: Tom Haab, Ute Kessel Bernet, Heinz Pfenninger (Präsident), Renate Monego (Vizepräsidentin); Hanspeter Göldi (Vertreter Gemeinderat); Sophie Ito-Jung (Heimärztin), Muck Wenger



2022 – Zukunft, wir kommen!

Nach zwei anspruchsvollen Jahren mit Corona und dem Einzug in den Neubau Weiherhaus kehrte 2022 wieder etwas Ruhe und Normalität in die Platten Meilen. 2021 haben wir die neue Ära eingeläutet und jetzt setzen wir unsere Reise Richtung Zukunft weiter fort.

Ein Jahr der Entscheidungen

Zusammen mit dem Stiftungsrat und der Geschäftsleitung haben wir an einer zukunftsorientierten Strategie gearbeitet. Um künftige Herausforderungen anzupacken und um unser Leistungsversprechen «Wohlfühlen im Alter» weiter zu entwickeln, haben wir entschieden, einige organisatorische Anpassungen vorzunehmen.

In allen Bereichen stiessen neue Mitarbeitende zum Platten Team und wurden von ihren Kolleg:innen herzlich aufgenommen. Ein funktionierendes Team muss sich vertrauen und sich aufeinander verlassen können. Manchmal braucht es etwas Zeit, bis jedes Teammitglied seinen Platz gefunden hat. Eine offene Kommunikation unterstützt die Zusammenarbeit und fördert das Vertrauen. Die bereichsübergreifende Kommunikation und die Kommunikation innerhalb der einzelnen Teams, möchte ich weiter fördern und so eine solide, gemeinschaftliche und konsistente Unternehmenskultur schaffen.

Talente gewinnen und Talente fördern

Mit der neuen Leiterin Human Resources, Claudia Kästli, wollen wir einerseits neue Talente für die Platten gewinnen und andererseits zusammen mit den Abteilungsleitungen und den Bereichsverantwortlichen Mitarbeitende identifizieren, weiterentwickeln und fördern.

Als Ausbildungsbetrieb geben wir unser Fachwissen Lernenden in den unterschiedlichsten Berufen weiter. Wir bilden jedes Jahr junge Menschen

aus und sind stolz, dass unser Fachwissen beispielsweise in Kinaesthetics Kursen auch von externen Interessent:innen in Anspruch genommen wird.

Die Langzeitpflege bietet unterschiedliche Berufs- und Karrieremöglichkeiten an. Ob in der Pflege, in der Küche, in der Hauswirtschaft, in der Administration oder im Technischen Dienst, ob Führungsposition oder Fachverantwortung, das Angebot an Aus- und Weiterbildung ist sehr vielseitig.

Prozesse optimieren und Standards einführen

Auch im Gesundheitswesen schreitet die Digitalisierung mit grossen Schritten voran. Die Kommunikation und die Dokumentenverarbeitung erfolgen zunehmend auf elektronischem Weg. Eine umfangreiche Analyse unter der Leitung von Sandra Ratti ergab, dass die IT-Infrastruktur auf die aktuellen Anforderungen und Standards angepasst werden muss. Mit der Umsetzung wurde Mitte 2022 begonnen.

Vier Auszeichnungen für Qualität und Zufriedenheit

Die renommierte «terzStiftung» führt jährlich bei rund 370 Alters- und Pflegeinstitutionen in der Schweiz Umfragen durch und ermittelt Qualitätsindikatoren. Im dritten Quartal 2022 führte sie bei uns Befragungen durch. Die durch die «terzStiftung» ermittelten Resultate liefern uns wertvolle Hinweise, um noch besser auf die verschiedenen Bedürfnisse einzugehen und unsere Qualität zu verbessern. Es macht mich sehr stolz, dass die Umfrageergebnisse der Platten Meilen überzeugten und uns die «terzStiftung» gleich in vier Kategorien auszeichnete. Diese Qualität und Zufriedenheit wollen wir auch in Zukunft beibehalten, uns weiterentwickeln und uns jeden Tag für Qualität und Zufriedenheit engagieren – mit Professionalität, Kompetenz und Herz.

In Meilen etabliert und bei der Bevölkerung beliebt

Die Platten Meilen ist in der Gemeinde etabliert. Wie stark unsere Institution in Meilen verankert ist, erleben wir jedes Jahr an unserem Stand am «Meilener Herbstmarkt». 2022 konnten wir endlich wieder ein Platten Fest durchführen. Über 300 Gäste nahmen teil und genossen bei schönstem Wetter die Aussicht von unserer Terrasse, liessen sich unterhalten, trafen sich mit Freunden und Bekannten und genossen den herrlichen Spätsommertag auf der Platten.

Dass die Platten Meilen auch bei lokalen Stiftungen eine gute Reputation hat, zeigt das langjährige Engagement der Hatt-Bucher-Stiftung, die sich seit 2004 für ältere Menschen, die alleine oder in Altersinstitutionen leben, engagiert. Ich bedanke mich sehr herzlich bei der Stiftung, dass sie die Platten Meilen auch 2022 mit einem grosszügigen Beitrag unterstützt hat. Dieser Betrag trug dazu bei, dass ein vielfältiges Veranstaltungsprogramm für unsere Bewohnenden durchgeführt werden konnte.

Unser Restaurant ist wieder offen

Im Frühjahr war es endlich soweit und wir konnten unser schönes Restaurant und die Terrasse wieder für Meilener Gäste öffnen. Was mich sehr freut, ist dass wir täglich Angehörige und Gäste zum Mittagessen oder am Nachmittag zum Kaffee oder zum Bier am Feierabend im Bistro begrüssen dürfen. Auch unsere Veranstaltungsräume sind für Firmen-, Vereins- und Familienanlässe gut gebucht.

Die Reise hat erst begonnen

Seit zwei Jahren leite ich die Platten Meilen als Geschäftsführerin. Veränderungen gehören zu meinem Alltag und ich schätze es sehr, dass ich in meinem Team auf Spezialisten vertrauen kann, die mich auch in schwierigeren Situationen unter-

stützen. Ich bin froh, dass ich immer auf den Stiftungsrat zählen kann, der mich mit Rat und Tat unterstützt. Gemeinsam können wir vieles schaffen und in diesem Jahr 2022 sind wir auf unserer Reise Richtung Zukunft wieder einen grossen Schritt weitergekommen. Ganz besonders dankbar bin ich für das Vertrauen unserer Bewohnenden, ihren Angehörigen, unseren Mietenden und natürlich unseren Mitarbeitenden, die alle zum «Wohlfühlen im Alter» beitragen.

Ich freue mich sehr, die Zukunft der Platten Meilen zusammen mit dem Stiftungsrat und dem ganzen Platten-Team weiter zu gestalten.

Herzlich



Serenella von Schulthess
Geschäftsführerin Platten Meilen

Die Platten Meilen auf einen Blick

Angebot

Zimmer in der Demenzwohngruppe im Berghaus	20
Pflegezimmer im Weiherhaus	84
Alterswohnungen «Dollikon» und «Platten»	83
öffentliches Restaurant	1
öffentliches Bistro	1
Veranstaltungsräume	3
Fitnessraum	1

Dienstleistungsangebot

Coiffeur, Physiotherapie, Podologie, mobile Zahnpflege

Mitarbeitende

Anzahl Mitarbeitende total	142
Anzahl Frauen	112
Anzahl Männer	30

Alter Mitarbeitende

unter 25	23
25 – 35	20
36 – 45	35
46 – 55	40
über 55	24

Durchschnittlicher Beschäftigungsgrad in %

Frauen	82%
Männer	94%
Anteil Vollzeitstellen	54%
Anteil Teilzeitstellen	46%

Elternzeit

Mutterschaftsurlaubstage	73
Vaterschaftsurlaubstage	10

Nationalitäten

28

Zertifizierungen

Die renommierte «terzStiftung» zeichnet die Platten Meilen in vier Kategorien aus:



Auszeichnung für hohe
Bewohnierzufriedenheit



Auszeichnung für hohe
Angehörigenzufriedenheit



Auszeichnung für hohe
Mieterzufriedenheit



Auszeichnung für hohe
Mitarbeiterzufriedenheit

Mitarbeitende total 142



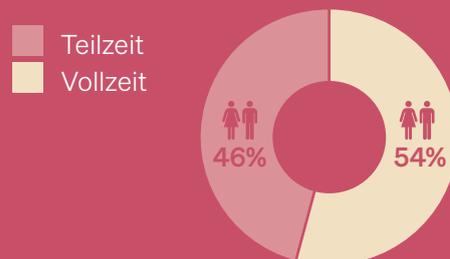
112 Frauen



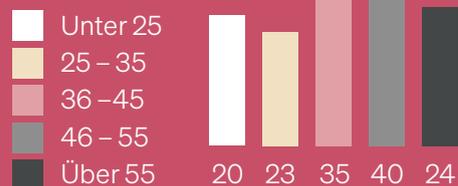
30 Männer

Arbeitspensen

Der durchschnittliche Beschäftigungsgrad liegt bei 84%



Alter Mitarbeitende



Mitarbeitende aus 28 Nationen

Afghanistan, Angola, Äthiopien, Bosnien, Bulgarien, Deutschland, Eritrea, Finnland, Frankreich, Iran, Italien, Kongo, Kosovo, Nordmazedonien, Österreich, Polen, Portugal, Republik Kosovo, Rumänien, Schweiz, Serbien, Slowakei, Spanien, Südsudan, Syrien, Tanzania, Tibet, Venezuela



Bilanz

Aktiven

<i>in CHF</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
<i>Umlaufvermögen</i>		
Flüssige Mittel	5'675'593.42	3'472'161.31
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
gegenüber Bewohnenden	862'225.80	839'623.85
gegenüber Gemeinwesen	294'232.55	246'907.90
gegenüber Krankenversicherern	266'255.06	277'268.66
Wertberichtigung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	–	–
Übrige kurzfristige Forderungen	–	3'574.65
Vorräte	5.00	5.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'928.30	68'799.35
Total Umlaufvermögen	7'104'240.13	4'908'340.72
<i>Anlagevermögen</i>		
Finanzanlagen		
Wertschriften	5'000'000.00	5'500'000.00
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen Alterszentrum Platten	424'696.17	269'885.33
Immobilien Sachanlagen		
Liegenschaften Alterszentrum Platten	45'471'071.16	45'226'192.39
Liegenschaft Alterswohnungen Platten	9'507'336.90	9'882'336.90
Liegenschaft Alterswohnungen Dollikon	1.00	4'1827.00
Total Anlagevermögen	55'903'105.23	55'972'241.62
Total Aktiven	63'007'345.36	60'880'582.34

Passiven

<i>in CHF</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
<i>Fremdkapital</i>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	233'108.98	234'641.72
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	556'983.75	245'655.60
Passive Rechnungsabgrenzungen	495'995.50	185'354.40
<i>Total kurzfristiges Fremdkapital</i>	<i>1'286'088.23</i>	<i>665'651.72</i>
Hypothek ZKB	24'000'000.00	24'000'000.00
Langfristige Rückstellungen		
Erneuerungsfonds Alterszentrum	15'785'238.23	15'132'827.03
Erneuerungsfonds Alterswohnungen Platten	4'209'531.10	3'820'000.00
Erneuerungsfonds Alterswohnungen Dollikon	6'141'900.74	5'629'089.54
<i>Total langfristiges Fremdkapital</i>	<i>50'136'670.07</i>	<i>48'581'916.57</i>
<i>Total Fremdkapital</i>	<i>51'422'758.30</i>	<i>49'247'568.29</i>
Zweckgebundene Fonds		
Unterstützungsfonds	585'824.70	617'711.70
Personalkassen-Fonds	29'374.10	33'685.95
Bus-Fonds	44'206.25	44'206.25
<i>Total Fondskapital</i>	<i>659'405.05</i>	<i>695'603.90</i>
<i>Total Fremdkapital und Fonds</i>	<i>52'082'163.35</i>	<i>49'943'172.19</i>
<i>Eigenkapital</i>		
Stiftungskapital	71'186.95	71'186.95
Gebundenes Kapital		
Legate mit Nutzniessung belastet	500'000.00	550'000.00
<i>Bilanzgewinn am 1. Januar</i>	<i>10'316'223.20</i>	<i>10'250'128.51</i>
Jahresergebnis	37'771.86	66'094.69
<i>Bilanzgewinn am 31. Dezember</i>	<i>10'353'995.06</i>	<i>10'316'223.20</i>
<i>Total Eigenkapital</i>	<i>10'925'182.01</i>	<i>10'937'410.15</i>
<i>Total Passiven</i>	<i>63'007'345.36</i>	<i>60'880'582.34</i>

Erfolgsrechnung

<i>in CHF</i>	2022	2021
Nettoerlöse Alterszentrum	14'433'695.41	12'080'778.68
Nettoerlöse Restaurant	3'4610.95	5'169.46
Nettoerlöse Busbetrieb	3'944.70	-6'275.00
<i>Nettoerlöse Alterszentrum</i>	14'472'894.68	12'079'673.14
Warenaufwand	-740'894.68	-649'267.68
Personalaufwand		
Pflege	-6'592'370.65	-5'812'929.48
übrige	-3'667'997.52	-3'373'457.95
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz von Mobilien	-184'480.51	-264'366.52
Mietaufwand	–	-775'065.81
Energieaufwand	-228'853.85	-201'538.90
Einlage Erneuerungsfonds Alterszentrum	-1'029'000.00	-952'101.70
Entnahme Erneuerungsfonds Alterszentrum	376'588.80	1'854'624.07
Investitionen Erneuerungen / Erweiterung Alterszentrum	-376'588.80	-750'069.81
Büro- und Verwaltungsaufwand	-355'771.51	-237'626.18
Übriger betrieblicher Aufwand	-136'567.90	-246'233.20
Abschreibungen Alterszentrum	-1'492'624.99	-792'565.77
<i>Betriebsaufwand Alterszentrum</i>	-14'428'561.61	-12'200'598.93
<i>Betriebsergebnis Alterszentrum</i>	43'689.45	-120'925.79
Mietertrag Alterswohnungen Platten	994'792.50	975'175.00
Aufwand Alterswohnungen Platten	-154'688.80	-95'519.21
Einlage Erneuerungsfonds Alterswohnungen Platten	-415'000.00	-425'000.00
Entnahme Erneuerungsfonds Alterswohnungen Platten	25'468.90	–
Abschreibungen Alterswohnungen Platten	-375'000.00	-375'000.00
Mietertrag Alterswohnungen Dollikon	787'786.00	797'040.00
Aufwand Alterswohnungen Dollikon	-174'984.84	-118'262.01
Einlage Erneuerungsfonds Alterswohnungen Dollikon	-529'173.00	-380'000.00
Entnahme Erneuerungsfonds Alterswohnungen Dollikon	16'361.80	–
Abschreibungen Alterswohnungen Dollikon	-43'826.00	-120'000.00

<i>in CHF</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Betriebsergebnis Alterswohnungen</i>	131'736.56	258'433.78
<i>Ergebnis vor Zinsen und Fondsrechnung</i>	175'426.01	137'507.99
Finanzaufwand (inkl. Verzinsung Fonds)	-142'654.15	-71'413.30
Finanzertrag	-	-
<i>Ergebnis vor Fondsrechnung</i>	32'771.86	66'094.69
Erhaltene Zuwendungen		
zweckgebunden	15'951.30	29'971.15
ohne Zweckbindung	5'000.00	-
Ausgaben Personalkassen-Fonds	-20'263.15	-9'555.50
Geleistete Unterstützungen	-31'887.00	-32'184.00
Einlage Personalkassen-Fonds	-15'951.30	-29'971.15
Entnahme Personalkassen-Fonds	20'263.15	9'555.50
Entnahme Unterstützungsfonds	31'887.00	32'184.00
<i>Jahresergebnis</i>	37'771.86	66'094.69

Anhang zur Jahresrechnung

<i>in CHF</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Mittelflussrechnung (Fonds Flüssige Mittel)</i>		
1 Cash flow aus Betriebstätigkeit	4'095'746.71	1'129'373.55
Jahresergebnis	37'771.86	66'094.69
Abschreibungen auf Anlagevermögen	1'911'450.99	1'287'565.77
Nicht realisierte Kursverluste Wertschriften	50'000.00	–
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
gegenüber Bewohnenden	-22'601.95	-153'092.55
gegenüber Gemeinwesen	-47'324.65	-48'064.05
gegenüber Krankenversicherern	11'013.60	-107'447.66
Veränderung Wertberichtigung Forderungen	0.00	-43'206.80
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	3574.65	-3'574.65
Veränderung Vorräte	–	28'308.72
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	62871.05	541'881.78
Veränderung Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen	-1'532.74	-329'469.42
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	311'328.15	24'814.08
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	310'641.10	-25'145.64
Veränderung Erneuerungsfonds	1'554'753.50	-97'522.37
Veränderung Unterstützungsfonds	-31'887.00	-32'184.00
Veränderung Personalkassen-Fonds	-4'311.85	20'415.65
Veränderung Legate mit Nutzniessung belastet	-50'000.00	–
2 Cash flow aus Investitionstätigkeit	-1'892'314.60	-11'885'207.94
Investitionen Ersatzneubau Alterszentrum	-1'535'917.20	-11'776'398.80
Investitionen in Liegenschaft Alterszentrum	-376'588.80	-616'219.02
davon durch Fondsentnahme finanziert	376'588.80	616'219.02
Investitionen Mobiliar und Einrichtungen Alterszentrum	-356'397.40	-244'659.93
davon durch Fondsentnahme finanziert	–	133'850.79
Desinvestitionen Mobiliar und Einrichtungen Alterszentrum	–	2'000.00
Investitionen Alterswohnungen	-41'830.70	–
davon durch Fondsentnahme finanziert	41'830.70	–

<i>in CHF</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
3 Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	–	12'000'000.00
Auszahlung Hypothek/Baukredit ZKB	–	12'000'000.00
Total Geldfluss in der Periode	2'203'432.11	1'244'165.61
<i>Veränderung der Flüssigen Mittel:</i>		
Flüssige Mittel am 1. Januar	3'472'161.31	2'227'995.70
Flüssige Mittel am 31. Dezember	5'675'593.42	3'472'161.31
Veränderung der Flüssigen Mittel	2'203'432.11	1'244'165.61

Anhang zur Jahresrechnung

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeine Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche in der Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Anzahl Mitarbeitende

	2021	2020
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt:	< 250	< 250

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Bilanzwert	45'471'071.16	45'226'192.39
Schuldbriefsumme nominell, verpfändet	30'000'000.00	30'000'000.00
Kreditsumme effektiv beansprucht	24'000'000.00	24'000'000.00

<i>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</i>	–	–
--	---	---

Im Übrigen bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss Art. 959c OR.



PLATTENST. 49/50

Argo Consilium AG

CH-8712 Stäfa
Kronenstrasse 9
Tel. +41 (0)44 928 19 49
Fax +41 (0)44 928 19 50CH-8032 Zürich
Klosbachstrasse 2
Tel. +41 (0)44 258 40 60
Fax +41 (0)44 258 40 61www.argoconsilium.chAn den Stiftungsrat
der Stiftung Alters- und Pflegeheim
Meilen
in Meilen

Zürich, 6. April 2023

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Stiftung Alters- und Pflegeheim Meilen für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil der Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entsprechen.

Argo Consilium AG

Marc-André Eigenmann
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
(Mandatsleiter)ppa. Karin Masiero
Treuhanderin mit eidg. Fachausweis
zugelassene Revisionsexperte

Beilage: Jahresrechnung 2022 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Bericht zur Betriebsrechnung

Die Betriebsrechnung der Platten Meilen schliesst 2022 erfreulich ab.

Für das ganze Jahr 2022 ergibt sich mit 36'947 Belegungstagen eine Auslastung von 97.3% gegenüber dem Vorjahr von 93%. Die Erlöse konnten dank der hohen Auslastung nochmals um rund 2.4 Mio. gesteigert werden (2021 als Folge des Bezugs des neuen Weiherhauses per Mitte Jahr bereits um rund 1.3 Mio.). Die Beiträge der Gemeinde Meilen an die Pflege wurden mit den Normkosten 2022 des Kantons Zürich von CHF 1.5996 pro Leistungsminute abgerechnet. Die Kostenrechnung weist nach, dass auf den Kostenträgern Hotellerie und Betreuung kein Gewinn realisiert werden konnte.

Rund 142 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus 28 Nationen kümmerten sich im Jahr 2022 um unsere Bewohnerinnen und Bewohner, davon 112 Frauen und 30 Männern aus den Bereichen Pflege, Infrastruktur (Hauswirtschaft und Techni-

scher Dienst), Gastronomie, Administration und Finanzen. Dazu gehören insgesamt 21 Lernende und zwei Studierende, die ihre Ausbildung in der Platten Meilen absolvieren.

Für das Neubauprojekt Weiherhaus fielen 2022 letzte Investitionen von rund CHF 1.5 Mio. an. Die Bauabrechnung konnte im Sommer erstellt werden; total wurden rund CHF 44.7 Mio. investiert.

Die beiden Alterssiedlungen Platten und Dollikon trugen mit rund CHF 132'000.00 zum Ergebnis bei (2021 rund CHF 258'000.00). Dem Unterstützungsfonds wurde für die Verbilligung der Mieten der Alterswohnungen in Dollikon ein Betrag von rund CHF 32'000.00 entnommen (2021 ebenfalls rund CHF 32'000.00). Die Gemeinde Meilen hat für die berechtigten Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen Platten Mietzinsbeiträge von rund CHF 68'000.00 (2021 CHF 65'000.00) ausgerichtet.



Was Mitarbeitende der Platten Meilen sagen

In der Platten Meilen arbeiten Menschen aus 28 Nationen zusammen. Was sie verbindet, ist der «Platten Spirit», die gemeinsamen Werte, die gelebte Unternehmenskultur und die Freude, sich jeden Tag in ihrem Fachbereich mit Kompetenz und Herz für die Bewohnenden zu engagieren.

Die Platten Meilen darf ausserdem auf freiwillige Helferinnen und Helfer zählen, die sich in ihrer Freizeit einer sinnstiftenden Aufgabe widmen. Sie engagieren sich als Fahrerinnen und Fahrer des «Platten Bus». Sie unterstützen in der Aktivierung, begleiten Ausflüge mit den Bewohnenden, leisten Gesellschaft oder gehen mit den Bewohnenden spazieren.



«In der Platten Meilen kann ich meine Kreativität zu jeder Jahreszeit ausleben.»

Maria Jovanovic
Verantwortliche Dekoration



«Die Platten ist zu meiner zweiten Familie geworden.»

Refika Imamovic
Mitarbeiterin in der Wäscherei



«Wenn ich meinen Hund Elodie mit den Bewohnenden teilen kann, verdoppelt sich die Freude.»

Susi Sauter,
Freiwillige Mitarbeiterin



«Es ist schön, jeden Tag für unsere Bewohnenden da zu sein.»

Manogaran Sivasubramaniam
Mitarbeiter Service



«In der Platten kann ich mich einbringen.»

Constantin Jauca
Leiter Demenzwohngruppe



«Ich habe sehr viel Gestaltungsspielraum.»

Jeanet Burlscher
Leiterin Aktivierung



«Mir gefällt es sehr, dass ich in der Platten Meilen einen Beitrag leisten kann.»

Rosmarie Schlegel
Freiwillige Mitarbeiterin



«Die Bewohnenden sind mir ans Herz gewachsen.»

Lorena Dollé
Pflegehelferin



«Kein Tag ist wie der andere und der Austausch mit den Bewohnenden ist bereichernd.»

Jeannette Bosisio
Mitarbeiterin an der Information



«Zusammen mit dem Küchenteam sorgen wir jeden Tag für den Mmmmmh!-Moment.»

Joel Knoepfel
Sous-Chef

